Договор №\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, в лице заместителя Сити-менеджера Шейфеля Максима Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2013 на бланке 77 АБ 1528794, удостоверенной и зарегистрированной в реестре за № 1Д-789 нотариусом города Москвы Гизатулиной Анной Александровной, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, в дальнейшем по раздельности именуемые «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы **по актуализации инвентаризации зеленых насаждений, находящихся на территории инновационного центра «Сколково», расчета эксплуатационной и компенсационной стоимости, а так же предоставить услуги дендролога для обследования зеленых насаждений** в соответствии с Техническим заданием (приложение 3 к Договору), согласно Картосхеме обследуемых участков (приложение 4 к Договору) в объеме, установленном в Сметной [документации](file:///\\Fileserver\buh_obmen\ГУ%202014\Контракты\по%20результатам%20торгов\85\document.docx#Par992) (приложение 1 к Договору) (далее - работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Исполнитель полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, технологией производства работ, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.3. Исполнитель получил и изучил все материалы, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Исполнитель признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, связанные с исполнением Договора, кроме оформленных надлежащим порядком двусторонних дополнительных соглашений, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.4. Результатом выполнения работ являются материалы актуализации инвентаризации зеленых насаждений, выполненные в соответствии с Техническим заданием и законодательству Российской Федерации и города Москвы, а так же предоставленные услуги дендролога по обследованию зеленых насаждений.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС–\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек (далее – Цена Договора), из них:

Стоимость первого этапа в соответствии с Техническим заданием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС–\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек;

Стоимость второго этапа в соответствии с Техническим заданием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС–\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ, услуг и иных условий исполнения Договора.

2.5. Авансовый платеж не производится.

2.6. Заказчик оплачивает работы и услуги Исполнителя, выполненные в соответствии с Договором, путем перечисления денежных средств в размере стоимости выполненных работ и оказанных услуг на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в статье 11 Договора, в течение десяти банковских дней с даты выставления Исполнителем счета. Счет выставляется после подписания Сторонами Акт сдачи-приемки работ (услуг), составленный по форме, указанной в приложении 5 к Договору (далее – Акт сдачи-приемки), указанных в пунктах 4.1 и 4.2. Договора и комплекта отчетной документации в соответствии с Техническим заданием.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Исполнитель производит выполнение работ и оказание услуг в соответствии с Календарным планом.

3.2 Услуги дендролога оказываются Заказчику в соответствии с направляемой им Исполнителю заявкой на выполнение Работ по обследованию зеленых насаждений, составляемой по приведенной в приложении № 6 к Договору форме (далее – Заявка) одним из перечисленных способов доставки: по электронной почте, факсимильной связью, курьерской доставкой, нарочным, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Исполнитель оказывает услуги дендролога по обследованию зеленых насаждений на земельных участках, перечисленных в Заявке Заказчика, 24 раз в год согласно объемам и срокам, указанным в заявке Заказчика.

3.3. Срок исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме - в течении года с момента заключения Договора.

**Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. После завершения выполнения первого этапа работ, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о этом и одновременно представляет Заказчику подписанные Исполнителем в двух экземплярах Акт сдачи-приемки и комплект отчетной документации, указанной в Приложении 3 к Договору.

4.2. Акт осмотра местности, предусмотренный Техническим заданием, оформляется по окончании каждого обследования зеленых насаждений специалистом-дендрологом не позднее двух рабочих дней со дня проведения каждого обследования. Акт сдачи-приемки в двух экземплярах, подписанный Исполнителем, и отчетные документы по оказанию услуг второго этапа предоставляются Заказчику в срок не позднее 10 рабочих дней по окончании каждого квартала.

4.3. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в [пунктах 4.1 или 4.2](file:///\\Fileserver\buh_obmen\ГУ%202014\Контракты\по%20результатам%20торгов\85\document.docx#Par715) Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, Сметной документации и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акт сдачи-приемки, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение трех рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки в двух экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акт сдачи-приемки , один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в [п. 4.3](file:///\\Fileserver\buh_obmen\ГУ%202014\Контракты\по%20результатам%20торгов\85\document.docx#Par716) Договора.

**Статья 5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной [документацией](file:///\\Fileserver\buh_obmen\ГУ%202014\Контракты\по%20результатам%20торгов\85\document.docx#Par992) и Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с [условиями](file:///\\Fileserver\buh_obmen\ГУ%202014\Контракты\по%20результатам%20торгов\85\document.docx#Par702) настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – субисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субисполнителями.

Привлечение субисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, регламентам, государственным стандартам, нормативно-правовым актам и т.п.), лицензирования, ГОСТ, СНиП, ВСН, МГСН, установленным Техническим заданием, Сметной документацией, действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

5.4.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.4.8. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

5.5. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Договора не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Договору.

**Статья 6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными настоящего Договора.

6.2. Исполнитель предоставляет гарантию качества на выполненные работы в течение всего срока действия Договора.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

**Статья 7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от подлежащей уплате суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения своих обязательств по выполнению того или иного этапа работ в сроки, установленные Календарным планом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплату неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа работ.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ (услуг), подлежащих выполнению на соответствующем этапе, за каждый день просрочки.

В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств на срок более 10 дней размер неустойки увеличивается до одной двухсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ (услуг), подлежащих выполнению на соответствующем этапе, за каждый день просрочки.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами, которым был причинен ущерб, в объеме предъявленных Заказчику финансовых и административных претензий, а также предписаний городских контролирующих органов.

7.5. Исполнитель во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, в том числе и тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

7.6. Исполнитель возмещает штрафные санкции (неустойки), налагаемые административными, судебными и другими контролирующими органами на Заказчика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. В случае предъявления Заказчиком требования о выплате неустойки, Заказчик вправе производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки.

7.8. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

7.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов недовыполнения работ и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

**Статья 8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Договор может быть изменён и/или расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Исполнителю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем такого уведомления. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных надлежащим образом на дату получения Исполнителем такого уведомления Работ.

8.3. При получении уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора Исполнитель обязан прекратить выполнение Работ по Договору с даты получения уведомления, если более поздняя дата не указана в уведомлении.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем работ.

**Статья 9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся предмета Договора, хода его исполнения и полученных результатов, признанных Сторонами конфиденциальными, в течение трех лет с даты заключения Договора и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к указанным сведениям.

**Статья 10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действующими с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

10.3. Любое уведомление или документ, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным с подтверждением вручения.

10.4. Исполнитель не вправе передавать (уступать) полностью или частично свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сметная документация;

Приложение № 2 – Календарный план;

Приложение № 3 – Техническое задание;

Приложение № 4 – Картосхема обследуемых участков;

Приложение № 5 – Форма акта сдачи-приемки работ;

Приложение № 6 – Заявка на выполнение работ;

10.7. Подписанием Договора Стороны удостоверяют, что все необходимые для начала работ документы и информация переданы Исполнителю.

**Статья 11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик:** Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализация новых технологий

Место нахождения: 143026, Российская Федерация, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4.

ОГРН 1107799016720, ИНН 7701058410, КПП 772901001

р/с 40703810138170002262 (RUR)

в ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225; S.W.I.F.T. SABRRUMM

**Исполнитель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик Исполнитель**

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Н. Шейфель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п. м. п.**